

Előterjesztés:

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026. január 28.

Készítés ideje:

2026. január 22.

Készítette:

Dr. Hoffmann Zsolt

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Szociális és Humánpolitikai Bizottság		

Tiszakürt Polgármesterétől

Előterjesztés

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal, azok bérbeadásának feltételrendszerével. A lakások bejárását követő egyeztetések és elhangzott javaslatok, vélemények alapján az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot, mely szerint a Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. szám alatti ingatlan volt lakásrésze is az „Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségeket” tartalmazó mellékletbe kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 22.

Horváth László
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Tiszakürt Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosításának a társadalomra gyakorolt hatása, következménye nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása, következménye nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításával az abban foglalt rendelkezések végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztráció növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását a bérbeadható lakások és helyiségek felülvizsgálata és esetleges későbbi hasznosítása teszi szükségessé.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.

Horváth László
polgármester

Tiszakürt Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadása feltételeinek pontosítása.

[2] Tiszakürt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. §-ában, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 62. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet *1. melléklete* lép.

2.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet *2. melléklete* lép.

3.§ Ez a rendelet 2026. február 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a(z) .../2026.(.....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet az 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati bérlakások

	A	B	C	D
1.	Lakás címe	Alapterület (m2)	Komfortfokozat	Bruttó bérleti díj (Ft)
2.	Tiszakürt, Fő u. 31.	81	komfortos	13.932
3.	Tiszakürt, Fő u. 15.	39	komfortos	6.708
4.	Tiszakürt, Arany J. u. 8.	99	komfortos	25.146
5.	Tiszakürt, Arany J. u. 10.	82	összkomfortos	16.154

2. melléklet a(z) .../2026.(.....) önkormányzati
rendeletéhez

„2. melléklet a 1/2025.(II.11.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek

	A	B
1.	Helyiség címe	Alapterület (m2)
2.	Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (vegyesbolt)	
3.	Tiszakürt, Táncsics M. u. 1. (volt varroda)	
4.	Tiszakürt, Táncsics M. u. 4.	
5.	Tiszakürt, Petőfi u. 1. (húsbolt a piactéren)	
6.	Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (volt lakás)	